



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän, kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista. Rakentamattomat tontinosat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina.

VL/s

Säilytettävä lähivirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

LR

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

75.

Kaupunginosan numero.

VÄHÄKATAVA

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

BETLEHEMINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

—

Katu.

aj

Ajoyhteys.

OO

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Melueste: Rakenteeltaan ja materiaaleiltaan aidan tulee olla umpinainen tai sellainen, että se vähentää liikennemelua Valtioneuvoston päätöksen melutasojen ohjeistoista 992/1992, 2 § 1 m tarkoitamalla tavalla. Mikäli aita toteutetaan puurakenteisena tai lautaverhoituna, sen tulee olla kauttaaltaan peittomaalattu. Aidan tulee sopia laadukkaasti maisemaan muodoltaan ja väritykseltään.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 2
PUISTOA: VÄHÄKATAVANPUISTO
KATUA: BETLEHEMINTIE (OSA)
LIIKENNEALUETTA (OSA)
RAUTATIEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 2
PUISTO: VÄHÄKATAVANPUISTO
KATU: BETLEHEMINTIE (OSA)
LIIKENNEALUETTA (OSA)
RAUTATIEALUETTA (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:			
Aloituspvm. 18.05.2022			
MRL 63 os 19.05.2022			
Luonnos näht. 19.05.2022			

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			
		Kaavatunnus	609 1762
Suunnittelija	Harri Kahelin	Säil.nro	
Suunn.avustaja	Satu Lindqvist	Pvm.	16.11.2022

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas